BURSA-H22-d-08-b-3-b

BURSA-H22-d-08-b-2-c

4 450 776.57 — 4 450 771.40 — 427 078.13 — 427 610.42

BURSA-H22-d-08-b-3-a

BURSA-H22-d-09-a-4-a

4 450 700 — 4 450 500 — 4 450 600 — 4 450 400 — 4 450 500 — 4 450 300 — 4 450 400 — 4 450 200 — 4 450 300 — 4 450 100 — 4 450 200 — 4 450 000 — 4 449 900

4 450 082.54 — 4 450 077.37 — 427 071.44 — 427 603.77

BURSA-H22-d-08-b-3-c

427 100 — 427 100 — 427 200 — 427 200 — 427 300 — 427 300 — 427 400 — 427 400 — 427 500 — 427 500 — 427 600

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, 75. YIL MH. H22D08B3B PAFTA, 4214 ADA 5 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ / AYRIK DÜZEN / YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS) / KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- TİCARET-KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.60 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. GİRİŞ KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP ÜST KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
3. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... gün ve ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

PİN NO:

BURSA-H22-d-08-b

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

T.C. ONAY 26/12/2019

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı